

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	по ОКПО	<b>59728777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3849085715</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>664075, Иркутская область, г.о. Город Иркутск, г Иркутск, ул Байкальская, дом 208, офис 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200 098	220 808	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 676	52 729	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	252 774	273 537	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 023 572	814 469	93 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 878	47 563	203
	Дебиторская задолженность	1230	298 677	330 315	69 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 501	212	873
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 387 629	1 203 559	164 207
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 640 403	1 477 096	164 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(335)	1 113	-
	Итого по разделу III	1300	(325)	1 123	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 210 278	1 071 921	151 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 795	51 211	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	241 967	255 630	-
	Итого по разделу IV	1400	1 505 040	1 378 762	151 745
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	66 686	45 449	4 039
	Кредиторская задолженность	1520	52 056	34 792	8 413
	Доходы будущих периодов	1530	16 280	16 280	-
	Оценочные обязательства	1540	666	690	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 688	97 211	12 452
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 640 403	1 477 096	164 207



Руководитель

(подпись)

Иванова Ольга Николаевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"</b>	ИНН	59728777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3849085715		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	271	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(23)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	242	-
	Налог на прибыль	2410	(1 638)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 638)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 396)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 396)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Иванова Ольга Николаевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2024 г.